



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS LLEI PER A L'OFERTA, PROMOCIÓ I PUBLICITAT DIRIGIDES A LA VENDA O ARRENDAMENT DELS HABITATGES

Reial decret 515/1989 de l'1 d'abril del 1989 en connexió amb els principis que informen a la LGCU i a la Llei General de Publicitat. I Llei 18/2007 del 28 de desembre dret a l'habitatge DOGC 5044 – 9.1.2008 Aquesta documentació els venedors o arrendadors d'habitatges han de tenir a disposició del públic i en el seu cas, de les autoritats competents.

La informació haurà de fer-se de manera que no indueixi, ni pugui induir a un error als seus destinataris, de manera que afecti al seu comportament econòmic, i no silenciarà dades fonamentals de la mateixa.

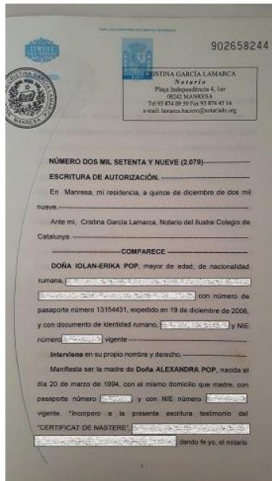
1. Còpia de l'escriptura pública de l'immoble (inclosa la descripció).
2. Dades de la inscripció de l'immoble al Registre de la Propietat.
3. Còpia DNI titulars i NIF raó social, amb el domicili del venedor.
4. Plànol general de l'emplaçament de l'habitatge i de l'habitatge mateix.
5. Descripció de l'habitatge amb superfície útil i descripció general de l'edifici.
6. Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.
7. Còpia del últim rebut de l'IBI
8. Còpia del últim rebut d'hipoteca
9. Preu total de la venda.
10. Estatuts i normes de funcionament de la Comunitat de Propietaris.
11. Extracte de comptes i obligacions de la comunitat.
12. Certificat d'eficiència energètica amb la seva etiqueta i visat.
13. Certificat d'aptitud (ITE), Inspeccions Tècniques d'Edificis (segons llei + 50 anys)
14. Nota d'encàrrec de venda degudament signada per tota la propietat.
15. Tipus d'impost a aplicar al comprador ITP % IVA %

S'aconsella a l'entrega de les claus adjuntar els últims rebuts d'aigua, llum i gas.

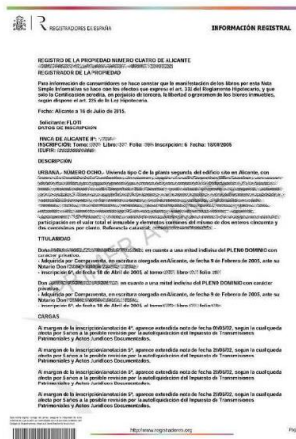
Si s'entreguen butlletins o documents similars han de constar en ells els llocs en els que es troba a disposició del públic la referida informació.

NOTA: Cal aportar tota la documentació que consta marcada, en cas de no disposar-ne, amb el vostre consentiment ens en podem ocupar nosaltres.

MODELS TIPUS DE DOCUMENTACIÓ



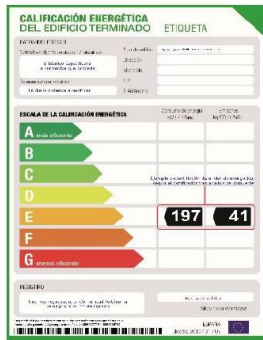
**Model
Escritura**



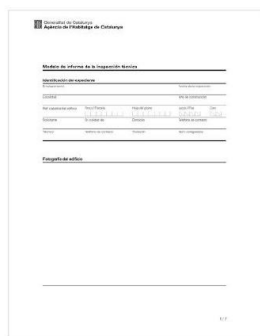
**Còpia simple
Registre**



**Cèdula
habitabilitat**



**Certificat
Energètic**



**Certificat
ITE**



**Document
identificatiu**

L'HABITATGE VIC: Ens agrada el que fem i ho fem bé