



## MEMÒRIA DE QUALITATS



Promoció  
C. Montserrat  
08500 VIC - Barcelona

## ESTRUCTURA

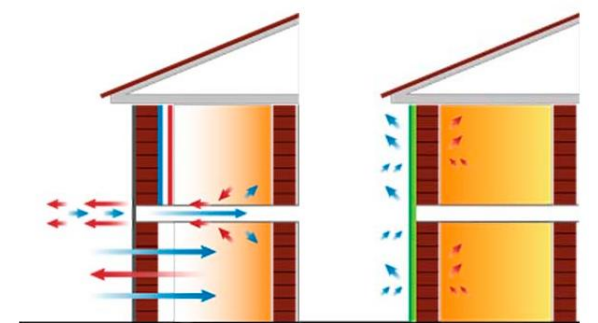


- Cimentació segons projecte i geotècnic.
- Mur de formigó armat de 30cm de gruix, i una quantia segons càlculs de projecte.
- Sostre reticular de 30cm de gruix, formigó de HA25, amb cassetons de formigó, 20kg/m2, armadura segons projecte, balcons amb formigó vist i pilars de formigó.
- Sostre reticular i llosa de formigó inclinat amb una quantia segons projecte.

## FAÇANA

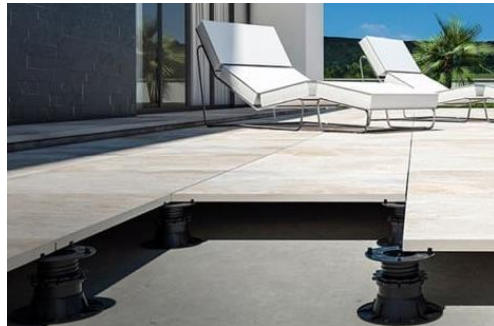


Els avantatges d'aïllar amb SATE



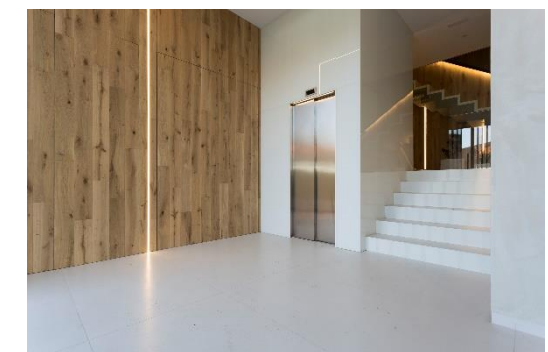
- Parets de tancaments amb maó calat de 29/14/10.
- Acabat exterior de façana de SATE de 8cm d'aïllament EPS.
- Arrebossats exteriors i pintura color a definir per la D.F.
- Acabat interior extradossat de guix laminat amb estructura de perfileria d'acer galvanitzat i llana de roca a l'interior.
- Planta baixa amb aplacat de pedra natural, gres porcellànic o planxa.
- Baranes de balcons, amb barrots.

## COBERTES



- COBERTA PLANA planta Altell: terrat complert format per barrera de vapor amb làmina de poliestirè, aïllament amb placa de poliestirè extrusionat segons normativa d'estalvi energètic. Acabat combinat de gres antilliscant i gespa artificial
- COBERTA PLANA: (sobre àtic) amb grava.

## ZONES COMUNITÀRIES



- Graó d'escala format per dues peces de gres. Replà del mateix material i sòcol.
- Baranes segons projecte.
- Revestiments de paret d'aplacat de guix laminat pintat amb pintura plàstica.
- Detall de números i rètols de vestíbuls pintats de color negre
- Il·luminació amb tires de leds i cèl·lules detectores de moviment.

C. Montserrat, 41 - VIC

## ACABATS INTERIORS



**DIVISIONS ENTRE HABITATGES:** parets de totxo acústic, de 15cm de gruix i revestida per les dues cares amb extradossat de guix laminat.

**ENVANS INTERIORS:** parets de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb estructura d'acer galvanitzat i 48mm de llana de roca a l'interior.



**FALS SOSTRES:** de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat.

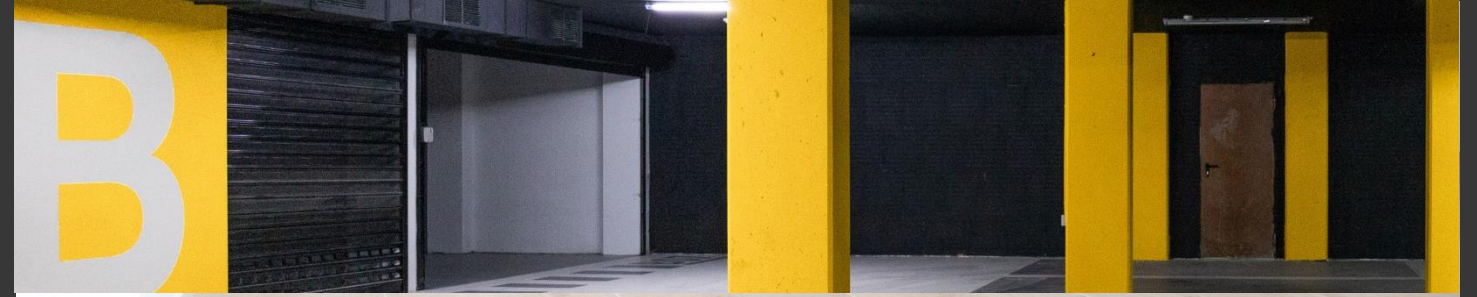
**PAVIMENTS:** de gres a escollir, de format 60x60 cm o de 30x120cm, amb un PVP de 30€/m2 (sòcol de DM hidrofugat o de poliestirè inclòs).



**REVESTIMENTS EN BANYS:** paviment de gres igual que la resta de l'habitatge, a escollir de format 60x60cm o 30x120cm, i revestiment de totes les parets amb rajola a escollir, amb un PVP de 30€/m2.

**PINTURA:** plàstica, llisa i de color blanc, tant en parets com en sostres, aplicada amb dues capes.

## PÀRQUING



- **PAVIMENT:** continu de formigó polit. Línies d'aparcament de 12cm d'amplada i numeració segons disseny i color a definir per la D.F.
- **PORTA D'ENTRADA:** motoritzada amb obertura automàtica i simultaneïtat d'obertura de porta i il·luminació.
- **IL·LUMINACIÓ:** Instal·lació completa segons projecte. Punts de llum independents en cada box i traster.
- **SEGURETAT:** Instal·lació contra-incendis completa segons projecte.

## INST. ELECTRIQUES i SANEJAMENT



- **ELECTRICITAT:** Quadre i circuits elèctrics segons normativa vigent i separats per circuits segons diferents usos.
- Instal·lació elèctrica completa segons projecte i normativa, amb mecanismes de la marca Jung o similar (il·luminació no inclosa), interruptors estancs en terrasses.
- **VIDEOPORTER:** Instal·lació de vídeo porter electrònic marca Ticino o similar, amb càmera
- **CLIMATITZACIÓ:** calefacció i sistema refrigerant pendent de definir segons principis d'estalvi energètic.

C. Montserrat, 41 - VIC

## CUINA



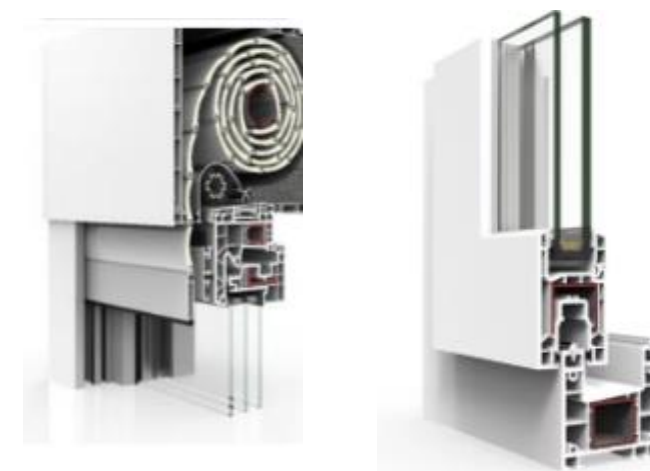
Mobiliari laminat, de color a triar i tirador integrat estil gola, amb distribució segons projecte. Mòduls de 80cms d'altura, columnes fins sostre i sòcols d'alumini lacat. Calaixos d'extracció total i amb fre.



- Taulell i frontal entre mobles, amb porcellànic tipus Dekton de 12mm, resta de parets pintades.
- Aigüera d'acer inoxidable sota encimera d'una cubeta de 50cm.
- Aixeta cromada marca Hansgrohe, model Talis o similar.
- Forn d'acer inoxidable i vidre negre, programable i amb diverses funcions, marca Siemens o similar.
- Placa d'inducció de vidre negre amb control tàctil, de 3 zones, de 60cm, acabat bisellat, marca Siemens o similar.
- Campana decorativa tipus "T" invertida d'acer inoxidable o negre, de 90cm i 3 filtres, marca Siemens o similar.

*\*TOTS ELS ELECTRODOMÈSTICS PODEN SER SUBSTITUÏTS PER D'ALTRES DINS LA MATEIXA QUALITAT, SEGONS DISPONIBILITAT I RECOMANACIÓ DEL FABRICANT.*

## FUSTERIA EXTERIOR



TANCAMENTS: Fusteria de PVC de gamma alta de la marca VEKA , lacat llis color a definir per la D.F. Amb vidre amb càmera 3+3+16+3+3 baix emissiu i control solar.

PERSIANES: persianes d'alumini amb calaix aïllat tipus monoblock, motoritzades.

## FUSTERIA INTERIOR



PORTES D'ENTRADA: Porta d'entrada a l'habitatge de fusta, reforçada amb estructura de ferro, lacada en blanc, i pany de seguretat amb 3 punts de fixació. Manetes i tiradors a criteri de la D.F.

PORTES INTERIORS: Portes de pas llises i lacades en blanc, tapetes a testa del mateix gruix que el sòcol.

C. Montserrat, 41 - VIC

## BANY SUITE



- Taulell de solid Surface o similar, de color blanc, amb un lavabo incorporat.
- Moble inferior penjat, amb 2 calaixos
- Mirall rodó, amb bisell color negre
- Aixeta de lavabo monocomandament marca Hansgrohe model Vernis Blend o similar, de color negre.
- Plat de dutxa de resina, color blanc, col·locat enrasat amb el paviment, totalment impermeabilitzat.
- Aixeta de dutxa marca Hansgrohe model Vernis, o similar, color negre, termostàtica, amb dutxa de ma, ruixador superior i flexo de PVC.
- WC marca Gala, model Emma, o similar. Cisterna amb doble opció de descàrrega, tapa i seient de caiguda esmorteïda i tassa de fàcil neteja.
- Porta-rotlles i 2 tovallolers de color negre.



## BANY CORTESIA



- Taulell de xapa de laminat efecte fusta o similar, disponible en 8 tonalitats.
- Lavabo de porcellana rectangular o ovalat, de color blanc, col·locat sobre taulell.
- Mirall rectangular, amb bisell cromat
- Aixeta de lavabo monocomandament marca Hansgrohe, model Vernis Blend o similar, cromada.
- Plat de dutxa de resina, color blanc, col·locat enrasat amb el paviment, totalment impermeabilitzat.
- Aixeta de dutxa marca Hansgrohe model Vernis, o similar, acabat cromat, termostàtica, amb dutxa de ma, ruixador superior i flexo de PVC.
- WC marca Gala, model Emma, o similar. Cisterna amb doble opció de descàrrega, tapa i seient de caiguda esmorteïda i tassa de fàcil neteja.
- Porta-rotlles i 2 tovallolers d'acabat cromat.



C. Montserrat, 41 - VIC